

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αρ. 5/2011

τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης

### Αριθμός απόφασης 84/2011

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση εξώδικου συμβιβαστικού καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης από εφαρμογή ρυμοτομίας εκτάσεως εμβαδού 18,80 τ.μ. για την οποία είναι υπόχρεος ο Δήμος Κατερίνης και δικαιούχος ο κ. Σάββας Σωτηριάδης του Γεωργίου

Σήμερα στις 22 Φεβρουαρίου 2011 ημέρα Τρίτη και ώρα 6.00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κατερίνης, στο Συνεδριακό Κέντρο Κατερίνης, διότι το νέο πολυπληθέστερο δημοτικό συμβούλιο δε μπορεί να συνεδριάσει στην υπάρχουσα αίθουσα συνεδριάσεων του δημαρχείου λόγω στενότητας χώρου. Το συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την αρ.πρωτ.11265/18-02-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.4 του Ν.3852/2010, καθώς και σε όλους τους προέδρους των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.8 του Ν.3852/20

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από το σύνολο των 40 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 38, καθώς και ο Δήμαρχος Κατερίνης -κ. Σάββας Χιονίδης-που κλήθηκε νόμιμα (άρθρο 67 παρ.6 του Ν.3852/2010).

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Λιακόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος	20	Μπερεδήμας Παναγιώτης	Μέλος
2	Κυριακίδης Γεώργιος	Αντιπρόεδρος	21	Μπίνιας Κωνσταντίνος	Μέλος
3	Κοκαβίδης Γεώργιος	Γραμματέας	22	Μπουρονίκος Νικόλαος	Μέλος
4	Αθανασιάδης Παναγιώτης	Μέλος	23	Μπουσνάκης Αστέριος	Μέλος
5	Αθανασιάδης Χαράλαμπος	Μέλος	24	Νατσιός Νικόλαος	Μέλος
6	Βαϊνάς Δημήτριος	Μέλος	25	Νατσιός Στέφανος	Μέλος
7	Γιουμίδης Αλέξανδρος	Μέλος	26	Ντόντης Λάζος	Μέλος
8	Γκοτζαμανίδης Γεώργιος	Μέλος	27	Οφείδης Σάββας	Μέλος
9	Γκουγκουρέλας Χρήστος	Μέλος	28	Παπαδημητρίου Θωμάς	Μέλος
10	Γκούνας Αθανάσιος	Μέλος	29	Παπαζήσης Αναστάσιος	Μέλος
11	Ίτσιος Γεώργιος	Μέλος	30	Παπαζιώγας Νικόλαος	Μέλος
12	Καρατζόγλου Χαράλαμπος	Μέλος	31	Παπατολικά Βικτωρία	Μέλος
13	Καραφουλίδης Χρήστος	Μέλος	32	Πούλιου-Περδίκη Ασημίνα	Μέλος
14	Κεραμιδιώτης Ευστάθιος	Μέλος	33	Σαλπιστής Νικόλαος	Μέλος
15	Κυραϊλίδης Χρυσόστομος	Μέλος	34	Σατραζέμης Ζήνων	Μέλος
16	Λεμονόπουλος Χρήστος	Μέλος	35	Στυλιανίδης Αθανάσιος	Μέλος
17	Μαλτζάρης Ιωάννης	Μέλος	36	Τζουμέρκα Καλλιόπη	Μέλος
18	Μάντζιος Αντώνιος	Μέλος	37	Φωτιάδης Νικόλαος	Μέλος
19	Μηλιώτης Νικόλαος	Μέλος	38	Χατζηκώστας Γεώργιος	Μέλος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Ανανιάδης Σταύρος	Μέλος	2	Μπογιατζής Χρήστος	Μέλος
	Αν και κλήθηκαν νόμιμα				

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1	Γελαστόπουλος Περικλής	Δ.Κ. Κατερίνης
2	Κήπου Ευάγγελος	Δ.Κ. Καλλιθέας
3	Ράπτης Γεώργιος	Δ.Κ. Λόφου
4	Χελιδονόπουλος Γεώργιος	Δ.Κ. Περίστασης
5	Νασιάβας Γεώργιος	Δ.Κ. Σβορώνου
6	Σκαμπαρδώνης Δημήτριος	Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου
7	Οφίδης Χαράλαμπος	Τ.Κ. Άνω Αγ.Ιωάννη
8	Στραβογιάννης Κων/νος	Τ.Κ. Βρύας
9	Μαντονίτσας Ιωάννης	Τ.Κ. Γανόχωρας
10	Γκλάρας Νικόλαος	Τ.Κ. Ελατοχωρίου
11	Κακάνης Αλέξανδρος	Τ.Κ. Ελάφου
12	Γαλάνης Παύλος	Τ.Κ. Καταλωνίων
13	Γεωργίου Ελένη	Τ.Κ. Κάτω Αγίου Ιωάννη

14	Τοτσοϊδης Νικόλαος	Τ.Κ. Κούκου
15	Γκούτζας Θεόδωρος	Τ.Κ. Λαγόραχης
16	Μαλάμος Γεώργιος	Τ.Κ. Κάτω Μηλιάς
17	Χρυσόπουλος Αθανάσιος	Τ.Κ. Μοσχοποτάμου
18	Ευαγγελόπουλος Αντώνιος	Τ.Κ. Μοσχοχωρίου
19	Πετριδης Κων/νος	Τ.Κ. Ν.Τραπεζούντος
20	Τεκτονίδης Ιωάννης	Τ.Κ. Νεοκαισάρειας
21	Τσάμης Γεώργιος	Τ.Κ. Παλ. Κεραμιδίου
22	Λαΐος Ιωάννης	Τ.Κ. Ρητίνης
23	Κωνσταντινίδης Κυριάκος	Τ.Κ. Σεβαστής
24	Φωτιάδης Στέφανος	Τ.Κ. Τριλόφου
25	Καραπαναγιωτιδης Νικόλαος	Τ.Κ. Αρωνά
26	Αμβροσιάδης Ελευθέριος	Τ.Κ. Εξοχής
27	Μορθανάσης Ιωάννης	Δ.Κ. Κορινού
28	Κουθουρίδης Γεώργιος	Τ.Κ.Παραλίας

#### ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1	Παλιαρούτας-Θεοδώρου Κων/νος	Τ.Κ. Φωτεινών
	Αν και κλήθηκε νόμιμα	

Ο Δήμαρχος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 22<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το .... 28<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Νικόλαο Παπαζιώγα, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

**Α.** Με την αριθ. 4/1999 πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθ. 21/5930/1999 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας η οποία μεταγράφηκε κατά το νόμο, περιελήφθη στην επέκταση του σχεδίου πόλεως Κατερίνης στην ενότητα Σιδηροδρομικού Σταθμού η αρχική ιδιοκτησία με Κ.Α. 013009 του αιτούντος Σάββα Σωτηριάδη του Γεωργίου (100%), όπως δε προκύπτει από την εγγραφή στη στήλη 50 της προαναφερόμενης πράξης εφαρμογής, η εν λόγω ιδιοκτησία κατέστη δικαιούχος αποζημιώσεως από εφαρμογή ρυμοτομίας από το Δήμο Κατερίνης για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 18,80 τ.μ. Η αποδιδόμενη (τελική) ιδιοκτησία του δικαιούχου της αποζημίωσης φέρει αριθμό 06, βρίσκεται στο αριθ. 421 Α Ο.Τ

Με το αριθ. 6845/18.02.2011 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κατερίνης διαβιβάσθηκε σε εμένα η από 18.02.2011 έκθεσή της, με την οποία εκτιμάται η κατά τετρ. μέτρο αξία της ρυμοτομούμενης έκτασης στο ποσό των 157,50 ευρώ, όπως αυτή η αξία εξάγεται από τα εν γένει προσδιοριστικά αυτής της αξίας στοιχεία που επαρκώς διαλαμβάνονται στην εν λόγω έκθεση της Τ.Υ.

Ενόψει του ότι η Νομική υπηρεσία μας δεν διαθέτει άλλα περαιτέρω, προσδιοριστικά αυτής της αξίας συγκριτικά στοιχεία, προτείνω ως τιμή μονάδας αποζημίωσης το ποσό των εκατόν πενήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (157,50€ ) κατά τετραγωνικό μέτρο εδάφους.

**Β.** Το αριθ 6845/18-02-11 τεχνικό δελτίο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου μας από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας Σιδηροδρομικού Σταθμού, για την ιδιοκτησία με κωδικό 013009 στο Ο.Τ. 421 Α

**Γ.** Την έκθεση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου μας με την οποία εκτιμάται ότι δίκαια, αντικειμενική και συμφέρουσα τιμή μονάδας αποζημίωσης του οικοπέδου είναι τα 157,50 ευρώ/ τετραγωνικό μέτρο.

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω και τις διατάξεις των άρθρων 65, 94 και 95 του Ν.3852/2010,**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνει δεκτή την από 20.11.2009 αίτηση του κ. Σάββα Σωτηριάδη του Γεωργίου, με την οποία ζητείται ο εξώδικος (συμβιβαστικός) καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημιώσεως από εφαρμογή ρυμοτομίας έκτασης εμβαδού 18,80 τ.μ. στην ιδιοκτησία με κωδικό κωδικό 013009 στο Ο.Τ. 421 Α, για την οποία είναι υπόχρεος ο Δήμος Κατερίνης.

Καθορίζει την τιμή μονάδας αποζημίωσης για την παραπάνω έκταση, στο ποσό των 157,50 ευρώ/τετραγωνικό μέτρο.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 84/2011.**

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:  
Ο Πρόεδρος Ο Γραμματέας Τα Μέλη  
Ακολουθούν υπογραφές.

Ακριβές απόσπασμα  
Κατερίνη, 25-02-2011  
Με εντολή Δημάρχου  
Ο προϊστάμενος Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών

Ξυγωνάκης Ευστράτιος

Κ.Σ.