

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αρ. 29/2011
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης

Αριθμός απόφασης 598/2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξώδικου συμβιβαστικού καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης από ελλειμματική απόδοση γης για τμήματα εκτάσεως εμβαδού (100,626τ.μ.+100,626 τ.μ.+116,525τ.μ.+116,525τ.μ.+114,302τ.μ.+114,302=)662,906 τ.μ. για την οποία είναι υπόχρεος ο Δήμος Κατερίνης και δικαιούχοι η κ. Βασιλική Κανελοπούλου και οι λοιποί αιτούντες

Σήμερα στις 22 Νοεμβρίου 2011 ημέρα Τρίτη και ώρα 17.30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κατερίνης, στην αίθουσα συνεδριάσεων δημοτικού συμβουλίου, ύστερα από την αρ.πρωτ.91904/18-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.4 του Ν.3852/2010, καθώς και σε όλους τους προέδρους των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.8 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από το σύνολο των 41 μελών βρέθηκαν παρόντα και τα 38. Επίσης, παραστάθηκε και ο δήμαρχος που κλήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.6 του Ν.3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Λιακόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος	22	Μπίνιας Κωνσταντίνος	Μέλος
2	Κυριακίδης Γεώργιος	Αντιπρόεδρος	23	Μπογιατζής Χρήστος	Μέλος
3	Κοκαβίδης Γεώργιος	Γραμματέας	24	Μπουρονίκος Νικόλαος	Μέλος
4	Αθανασιάδης Χαράλαμπος	Μέλος	25	Μπουσνάκης Αστέριος	Μέλος
5	Ανανιάδης Σταύρος	Μέλος	26	Νατσιός Στέφανος	Μέλος
6	Βαϊνάς Δημήτριος	Μέλος	27	Ντόντης Λάζος	Μέλος
7	Γιουμίδης Αλέξανδρος	Μέλος	28	Οφείδης Σάββας	Μέλος
8	Γκοτζαμανίδης Γεώργιος	Μέλος	29	Παπαδημητρίου Θωμάς	Μέλος
9	Γκουγκουρέλας Χρήστος	Μέλος	30	Παπαζήσης Αναστάσιος	Μέλος
10	Γκούνας Αθανάσιος	Μέλος	31	Παπαζιώγας Νικόλαος	Μέλος
11	Ίτσιος Γεώργιος	Μέλος	32	Παπατολικά Βικτωρία	Μέλος
12	Καρατζόγλου Χαράλαμπος	Μέλος	33	Πούλιου-Περδίκη Ασημίνα	Μέλος
13	Καραφουλίδης Χρήστος	Μέλος	34	Σαλπιστής Νικόλαος	Μέλος
14	Κεραμιδιώτης Ευστάθιος	Μέλος	35	Παπαγιαννούλης Αντώνης	Μέλος
15	Κυραϊλίδης Χρυσόστομος	Μέλος	36	Φωτιάδης Νικόλαος	Μέλος
16	Λεμονόπουλος Χρήστος	Μέλος	37	Χατζηκώστας Γεώργιος	Μέλος
17	Μαλτζάρης Ιωάννης	Μέλος	38	Ζήνων Σατραζέμης	Μέλος
18	Μάντζιος Αντώνιος	Μέλος			
19	Μηλιώτης Νικόλαος	Μέλος			
20	Τζουμέρκα Καλλιόπη	Μέλος			
21	Μπερεδήμας Παναγιώτης	Μέλος			

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Αθανασιάδης Παναγιώτης	Μέλος
2	Νατσιός Νικόλαος	Μέλος
3	Στυλιανίδης Αθανάσιος	Μέλος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1	Κήπου Ευάγγελος	Δ.Κ. Καλλιθέας
2	Ράπτης Γεώργιος	Δ.Κ. Λόφου
3	Χελιδονόπουλος Γεώργιος	Δ.Κ. Περίστασης
4	Σκαμπαρδώνης Δημήτριος	Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου
5	Οφίδης Χαράλαμπος	Τ.Κ. Άνω Αγ.Ιωάννη
6	Στραβογιάννης Κων/νος	Τ.Κ. Βρύας
7	Μαντονίτσας Ιωάννης	Τ.Κ. Γανόχωρας

8	Γκλάρας Νικόλαος	Τ.Κ. Ελατοχωρίου
9	Κακάνης Αλέξανδρος	Τ.Κ. Ελάφου
10	Γαλάνης Παύλος	Τ.Κ. Καταλωνίων
11	Γεωργίου Ελένη	Τ.Κ. Κάτω Αγίου Ιωάννη
12	Τοσσιδης Νικόλαος	Τ.Κ. Κούκου
13	Μαλάμος Γεώργιος	Τ.Κ. Κάτω Μηλιάς
14	Χρυσόπουλος Αθανάσιος	Τ.Κ. Μοσχοποτάμου
15	Ευαγγελόπουλος Αντώνιος	Τ.Κ. Μοσχοχωρίου
16	Πετρίδης Κων/νος	Τ.Κ. Ν.Τραπεζούντος
17	Τεκτονίδης Ιωάννης	Τ.Κ. Νεοκαισάρειας
18	Τσάμης Γεώργιος	Τ.Κ. Παλ. Κεραμιδίου
19	Λάιος Ιωάννης	Τ.Κ. Ρητινης
20	Κωνσταντινίδης Κυριάκος	Τ.Κ. Σεβαστής
21	Φωτιάδης Στέφανος	Τ.Κ. Τριλόφου
22	Αμβροσιάδης Ελευθέριος	Τ.Κ. Εξοχής
23	Κουθουρίδης Γεώργιος	Τ.Κ. Παραλίας
24	Μακρίδου Παρθένα	Δ.Κ. Κατερίνης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1	Νατσιάβας Γεώργιος	Δ.Κ. Σβορώνου
2	Μορθανάσης Ιωάννης	Δ.Κ. Κορινού
3	Καραπαναγιωτιδης Νικόλαος	Τ.Κ. Αρωνά
4	Γκούτζας Θεόδωρος	Τ.Κ. Λαγόραχης
5	Παλιαρούτας-Θεοδώρου Κων/νος	Τ.Κ. Φωτεινών

(Ο Δ.Σ. Κοκαβίδης Γιώργος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 40^{ου} θέματος)

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το 66^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Νικόλαο Παπαζιώγα, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

A. Την εισήγηση της Νομικού συμβούλου του δήμου μας που έχει ως εξής :

Με την υπ' αριθμ.: 1/2005 πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την με αριθμό: 8643/22-12-2005 απόφαση του Δημάρχου Κατερίνης και η οποία μεταγράφηκε νόμιμα την 29-12-2005 στον τόμο: 501 και με αριθμό: 492 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης περιελήφθη στην επέκταση του σχεδίου πόλεως Κατερίνης και στην ενότητα «Καπνικού Σταθμού» η αρχική ιδιοκτησία, εμβαδού: 9420 τ.μ. με Κωδικό Κτηματογράφησης: 056402 των: Βασιλικής Κανελοπούλου του Δημητρίου (10,32%), Νικολάου Κανελόπουλου του Δημητρίου (10,32%), Θεόδωρου Γαλανού του Θεολόγου (20,63%), Βαλαμίνας Γαλανού του Θεολόγου (20,63%), Θεοδώρου Γαλανού του Κων/νου (19,05%) και Δημητρίου Γαλανού του Κων/νου (19,05%).

Όπως προκύπτει από την εγγραφή στην στήλη 50 της προαναφερόμενης πράξης εφαρμογής, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι δικαιούχος αποζημίωσης από ελλειμματική απόδοση γης υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Κατερίνης για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού: 100,626 τ.μ.+ 100,626τ.μ. + 116,525τ.μ. + 116,525 τ.μ. + 114,302 τ.μ.+ 114,302 = 662,906 τ.μ..

Οι αποδιδόμενες (τελικές) ιδιοκτησίες των παραπάνω δικαιούχων της αποζημίωσης (αιτούντων) έχουν εμβαδόν: 5.937,248 τ.μ. και 1.458,06τ.μ., φέρουν αριθμούς οικοπέδων: 01 και 02 και βρίσκονται στα Ο.Τ.: Γ714 και Γ716, και είναι γωνιαίο με συντελεστής πρόσοψης: 1,08)

Με το με αριθμό πρωτοκόλλου: 15733/13-9-2011 σχ. 8225/10 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κατερίνης διαβιβάσθηκε σε εμένα η από 15-6-2011 έκθεσή της, με την οποία εκτιμάται η κατά τετραγωνικό μέτρο αξία του ρυμοτομούμενου τμήματος στο ποσό των 170,10 ΕΥΡΩ, όπως αυτή η αξία εξάγεται από τα εν γένει προσδιοριστικά στοιχεία αυτής που επαρκώς διαλαμβάνονται στην παραπάνω έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Ενόψει των συγκριτικών στοιχείων που διαθέτει η Νομική Υπηρεσία μας και των άλλων προσδιοριστικών αυτής της αξίας στοιχείων, προτείνω ως τιμή μονάδας αποζημίωσης το ποσό των **εκατόν εβδομήντα ΕΥΡΩ και δέκα λεπτών (170,10 Ε) ανά τετραγωνικό μέτρο εδάφους (αξία ανά τ.μ.: 157,5 Χ 1,08 συντελεστή πρόσοψης = 170,10 τ.μ.)**.

B. Το αριθ 8225/2010 τεχνικό δελτίο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου μας από την 1/2005 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας Καπνικού Σταθμού για την ιδιοκτησία με 056402 στο Ο.Τ. 714, 716.

Γ. Την έκθεση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου μας με την οποία εκτιμάται ότι δίκαια, αντικειμενική και συμφέρουσα τιμή μονάδας αποζημίωσης του οικοπέδου είναι τα 170,10 ευρώ/ τετραγωνικό μέτρο.

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω και τις διατάξεις των άρθρων 65, 94 και 95 του Ν.3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την από 22.12.2010 αίτηση της κ. Βασιλικής Κανελοπούλου και λοιπών, με την οποία ζητείται ο εξώδικος (συμβιβαστικός) καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης από ελλειμματική απόδοση γης τμημάτων εμβαδού (100,626τ.μ.+100,626τ.μ.+116,525τ.μ.+ 116,525 τ.μ.+114,302τ.μ.+114,302=)662,906τ.μ. για τα οποία υπόχρεος είναι ο Δήμος Κατερίνης και δικαιούχοι η κ. Βασιλική Κανελοπούλου και οι λοιποί αιτούντες.

Καθορίζει την τιμή μονάδας αποζημίωσης για την παραπάνω έκταση, στο ποσό των 170,10 ευρώ/τετραγωνικό μέτρο.

Εξουσιοδοτεί τον κ. δήμαρχο για τα περαιτέρω,

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 598/2011.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Κατερίνη, 29-11-2011
Με εντολή Δημάρχου
Ο προϊστάμενος Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών

Ξυγωνάκης Ευστράτιος

Κ.Σ.