

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ.44/2015
κατεπείγουσας συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου
Κατερίνης.

Αριθμός απόφασης 511/2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Καρταρισμός όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση έκτασης 150-180 τ.μ. από το χώρο της κεντρικής πλατείας Δ.Κ. Κορινού Δήμου Κατερίνης για τη λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ και ψυχαγωγικών παιγνίων κατά τη διάρκεια διεξαγωγής χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων

Στην Κατερίνη και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ., σήμερα στις 17 του μήνα Νοεμβρίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κατερίνης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.58305/16-11-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από το σύνολο των (9) μελών παραβρέθηκαν συνολικά έξι (6) μέλη, πέντε (5) τακτικά και ένα (1) αναπληρωματικό, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τζουμέρκα Καλλιόπη - Πρόεδρος
2. Κυριακίδης Γεώργιος - μέλος
3. Ίσιος Γεώργιος - μέλος
4. Ντούρος Δημήτριος - μέλος
5. Ελευθεριάδου Ροδή - μέλος
6. Βαϊνάς Δημήτριος - αναπλ. μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παυλίδης Θεόδωρος - μέλος
2. Λιανός Χρήστος - μέλος
3. Χαϊλατζίδου Θεοδοσία - μέλος

Η πρόεδρος - κυρία Καλλιόπη Τζουμέρκα - κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε πως είναι κατεπείγουσα διότι πρέπει να γίνει άμεσα ο καρταρισμός των όρων προκειμένου να προλάβουμε τη προθεσμία για τη δημιουργία του χριστουγεννιάτικου χωριού. Τα μέλη της Ο.Ε. δέχθηκαν ομόφωνα το κατεπείγον της συνεδρίασης και στη συνέχεια η πρόεδρος για το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

Την υπηρεσιακή αναφορά του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Κιτιξή Κωνσταντίνου η οποία έχει ως εξής:

«Κατόπιν της αριθ. 639/2015 απόφασης ΔΣ προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες για την έναρξη των χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν από 19-30 Δεκεμβρίου στην Δ.Κ. Κορινού θα πρέπει να αποφασίσετε σχετικά με τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση μέρος της πλατείας στην Δ.Κ. Κορινού για την εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ (καρουσελ ή τρενάκι) και ψυχαγωγικών παιγνίων.

Επομένως:

Κατόπιν της αρ639/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κατερίνης, εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση έκτασης 150 - 180 τμ περίπου από το χώρο της κεντρικής πλατείας Δ.Κ. Κορινού (Ο.Τ. 71) για την λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ (καρουζέλ ή τρενάκι) και τεχνικών ψυχαγωγικών παιγνίων (μία) 1 άδεια κατά τη διάρκεια διεξαγωγής χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων στο χριστουγεννιάτικο χωριό με την ονομασία «Χωριό των Αστεριών» (19-12-2015 έως τις 30-12-2015) της Δημοτικής Κοινότητας Κορινού του Δήμου Κατερίνης, όπως αυτή απεικονίζεται και σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που εκπονήθηκε από τον πολιτικό μηχανικό κ. Μελετλίδη Κων/νο.»

Κατόπιν των παραπάνω ο αντιπρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω και τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ.1^ε και 75 του Ν.3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καρταρίζει τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση έκτασης 150-180 τ.μ. από το χώρο της κεντρικής πλατείας Δ.Κ. Κορινού (Ο.Τ. 71) Δήμου Κατερίνης για τη λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ (καρουσελ ή τρενάκι) και ψυχαγωγικών παιγνίων (μία άδεια) κατά τη διάρκεια διεξαγωγής χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων στο χριστουγεννιάτικο χωριό με την ονομασία «Χωριό των Αστεριών» (19-12-2015 έως τις 30-12-2015) ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1°

Όργανο - τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

I. του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. Ε) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07.06.2010).

II. του άρθρου 192 (παρ. 1) του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08.06.2006).

III. του Π. Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77 /τ.Α/ 30. 03. 1981), στο Δημαρχείο Κατερίνης, (Πλατεία Δημαρχείου 601 33 Κατερίνη) και στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, στον 1° όροφο, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, **την 27^η Νοεμβρίου 2015**, ημέρα Παρασκευή και ώρα από τις 11.00π.μ. έως τις 12.00. Τυχόν επαναληπτική, θα γίνει την **4^η Δεκεμβρίου 2015**, ημέρα Παρασκευή και ώρα από τις 11.00π.μ. έως τις 12.00. Η Αναλυτική και περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Δημαρχείου 601 33 Κατερίνη) και των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Κατερίνης καθώς και στα κεντρικότερα σημεία της Δημοτικής Κοινότητας Κατερίνης, δέκα (10) πλήρεις ημέρες προτού τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα αναρτηθούν στο διαδίκτυο (www.diangeia.gov.gr) και στη σχετική ιστοσελίδα του Δήμου Κατερίνης (www.katerini.gr). Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 192, του Ν.3463/06.

ΑΡΘΡΟ 2°

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα βάση διακήρυξης του Δημάρχου, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμο πληρεξούσιο έγγραφο ή ανάλογη εξουσιοδότηση αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 2°

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα. Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κάτοχοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι Λούνα Παρκ και αδειών θεαμάτων.

ΑΡΘΡΟ 3°

Ελάχιστο όριο προσφοράς διαγωνισμού.

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων (800) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 4°

Χρονική διάρκεια μισθώσεως.

Η ενοικίαση αρχίζει από την 19^η Δεκεμβρίου 2015 και λήγει την 30^η Δεκεμβρίου 2015.

ΑΡΘΡΟ 5°

Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή.

Ο δε τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και ολοκληρωτικά υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης χωρίς να μπορούν και οι δυο να επικαλεσθούν το ευεργέτημα διαιρέσεως ή διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 6°

Τρόπος διενέργειας διαγωνισμού.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 7°

Δέσμευση προσφοράς.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8°

Περί δικαιώματος αποζημίωσης πλειοδότη σε περίπτωση μη κατακύρωσης της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 9°

Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης - Περίπτωση μη προσέλευσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, ύστερα από πρόσκληση του Δήμου, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 10°

Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής που συνοδεύουν την προσφορά

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση του ενδιαφερομένου
2. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή επικυρωμένη νόμιμα φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας.
3. Σε περίπτωση εταιρίας, φωτοαντίγραφο συστάσεώς της.
4. Δύο (2) φωτογραφίες πρόσφατης έκδοσης
5. Αντίγραφο ποινικού μητρώου
6. Πιστοποιητικό εισαγγελικής αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος
7. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
9. Φορολογική ενημερότητα.
10. Ασφαλιστική ενημερότητα των ιδίων και των εργαζομένων τους.
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Κατερίνης.
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.
13. Έναρξη δραστηριότητας ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Παρκ) από Δ.Ο.Υ.
14. Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη.
15. Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου Κατερίνης και της ΔΕΥΑ Κατερίνης περί μη οφειλής
16. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.
17. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του Λούνα- Παρκ με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης που αναγράφονται στη παρούσα διακήρυξη κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου.

18. Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού διπλωματούχου ανωτάτης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών και carousel, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής.

19. Υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής για την ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και του λοιπού ηλεκτρολογικού εξοπλισμού, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής.

20. Λεπτομερή κατάλογο των μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει.

21. Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α'216), εφόσον οι μηχανολογικές του εγκαταστάσεις είναι άνω των 10 ή 15 ίππων.

22. Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση.

23. Τοπογραφικό σχέδιο (κατόψεις) του χώρου εγκατάστασης των μηχανημάτων του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ και των ψυχαγωγικών παιγνίων στο οποίο θα απεικονίζονται αναλυτικά όλα τα μηχανήματα, οι χώροι, το συνολικό εμβαδό τους.

24. Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των ογδόντα (80) ευρώ, δηλαδή ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) πάνω στο όριο της πρώτης προσφοράς (πρώτη προσφορά 800,00 €) και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση

α) ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή

β) βεβαίωσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφέλειας αναγνωρισμένων για εγγυοδοσίες ή γ) εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη.

Επιπλέον, στην εν λόγω δημοπρασία τα δικαιολογητικά 2,5,9,10,15 θα τα προσκομίσει πέρα από τον συμμετέχοντα και ο εγγυητής.

Προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΕΠΕ ή ΑΕ θα εκδίδονται τα δικαιολογητικά.

Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν ΑΕ πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ αυτών ΕΠΕ τα ΦΕΚ στα οποία έχουν δημοσιευθεί. Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον. Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και

ε) Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία. Και

Β) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Κατερίνης, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 11°

Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας:

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά:

α) υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής μηχανολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών,

β) υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί καλής λειτουργίας των μηχανημάτων του Λούνα Παρκ και των τεχνικών παιγνίων από ηλεκτρολογικής πλευράς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις πληρούν τους όρους ασφαλείας,

α υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του Λούνα Παρκ και των τεχνικών παιγνίων

α βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλών.

α άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων Α.Ν.207/1967/Α216)

α υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου-ηλεκτρολόγου ,με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, για κάθε ψυχαγωγικό παίγνιο ότι δεν υπερβαίνει τους 10 HP ή 15 HP,

α υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

α άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου

ΑΡΘΡΟ 12°

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κατερίνης και στη συνέχεια από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης.

Άρθρο 13°

Ενστάσεις κατά της δημοπρασίας - Υποβολή πρακτικού

Οι ενστάσεις κατά της διακήρυξης υποβάλλονται μέσα στο μισό του χρόνου από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την διεξαγωγή του διαγωνισμού. Οι ενστάσεις κατά της διεξαγωγής του διαγωνισμού υποβάλλονται, μέχρι της επομένης από της διεξαγωγής του διαγωνισμού εργάσιμης ημέρας. Όλες οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως και καταθέτονται στο Πρωτόκολλο του Δήμου το οποίο αυθημερόν τις διαβιβάζει στην Οικονομική Επιτροπή, για την εξέτασή τους.

ΑΡΘΡΟ 14°

Τρόπος καταβολής μισθώματος - Καθυστερήση καταβολής.

Το ποσό των οκτακοσίων (800,00) ευρώ που είναι η τιμή εκκίνησης θα καταβληθεί εφάπαξ μετά το πέρας της δημοπρασίας από τον τελευταίο πλειοδότη. Τυχόν διαφορά επιπλέον ποσού μισθώματος που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία, θα καταβληθεί εφάπαξ και σε χρονικό διάστημα τριών (3) ημερών με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. Επιπλέον, προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή του άρθρου 10 με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του μισθώματος που επιτεύχθηκε στην δημοπρασία, για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της δημοπρασίας. Η ανωτέρω χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή, που απορρέουν από τη μίσθωση. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

ΑΡΘΡΟ 15°

Υποχρεώσεις μισθωτή, δήμου.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση .

Ο μισθωτής αναλαμβάνει με δικές του ενέργειες και τις δικές του αποκλειστικά δαπάνες την εγκατάσταση και απεγκατάσταση όλου του εξοπλισμού του Λούνα Παρκ και των ψυχαγωγικών παιγνίων.

Ο ιδιοκτήτης του Λούνα Παρκ υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ.

Ο ιδιοκτήτης του Λούνα Παρκ υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση διπλωματούχου ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου μηχανικού ότι τα μηχανήματα - συγκροτήματα είναι κατάλληλα τοποθετημένα και τα ηλεκτρομηχανολογικά τους τμήματα (ηλεκτροκινητήρες, μηχανήματα, καλώδια) είναι άρτια συνδεδεμένα κολλημένα και ασφαλή, κατάλληλα για χρήση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κανονισμούς. Βεβαίωση διπλωματούχου

πολιτικού μηχανικού ότι τα μηχανήματα-συγκροτήματα είναι τοποθετημένα σύμφωνα με τις αντίστοιχες μελέτες, πληρούν τους κανονισμούς ασφαλείας, είναι ασφαλή και κατάλληλα για χρήση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κανονισμούς. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της εμποροπανηγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του, μη αποκλειόμενης της συνυπευθυνότητας του Δήμου, βάσει των υπάρχουσών διατάξεων περί αστικής ευθύνης.

Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούρια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνη φέροντος) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.

Ο ιδιοκτήτης του Λούνα Παρκ βαρύνεται με τη δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος και νερού για την λειτουργία όλων των εγκαταστάσεών του.

Ο μισθωτής του χώρου οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ τρεις (3) ημέρες πριν από την έναρξη των χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και να εκδοθεί στη συνέχεια η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από το Δήμο Κατερίνης.

Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να διατηρεί καθαρό τον χώρο εντός και πέριξ των εγκαταστάσεων της ψυχαγωγικής παιδείας, καθ' όλη τη διάρκεια συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων και χάρτινα χαρτοκιβώτια, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προχωράει στην καθημερινή αποκομιδή των απορριμμάτων.

Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και πολιτισμό του οικισμού, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

Οποιοσδήποτε ζημιές προκληθούν στον χώρο είτε από υπαιτιότητα του μισθωτή/τριας, είτε λόγω της συμφωνημένης χρήσης θα αποκατασταθούν από τον ίδιο/ια

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ στον προβλεπόμενο χώρο που χορηγήθηκε η άδεια τοποθέτησής του (όχι μόνο κατά το χρόνο εγκατάστασης των ψυχαγωγικών παιδειών αλλά και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του).

Ο Δήμος υποχρεούται να αποστείλει την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας στην Ελληνική Αστυνομία.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

ΑΡΘΡΟ 16°

Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος ύστερα από τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 17°

Περίπτωση αναμίσθωσης - υπεκμίσθωσης.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 18°

Περίπτωση άγονης δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία καταστεί άγονη δύναται το Δημοτικό συμβούλιο να προχωρήσει στην απευθείας εκμίσθωση (ενοικίαση) του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 19°

Περίπτωση εξουσιοδοτήσεως.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας προτού την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 20°

Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας.

Για τη σύνδεση με το δημοτικό ηλεκτρικό δίκτυο και την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, θα καταβληθεί το συνολικό ποσό των εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ, πριν από την εγκατάσταση των παιγνίων και την έκδοση των σχετικών αδειών και το ποσό αυτό θα επιμεριστεί στον χρόνο ανάλογα με την ιπποδύναμη των μηχανημάτων και την έκταση που θα καταλάβουν.

ΑΡΘΡΟ 21°

Μέτρα ασφαλείας.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του χώρου με συμβόλαιο αστικής ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 22°

Έγκριση αποτελέσματος.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κατερίνης και του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ο δε τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής αυτού είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι που θα κοινοποιηθεί στο όνομά του η έγκριση ή απόρριψη των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 23°

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε πέντε (5) το πολύ ημέρες από την κοινοποίηση έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου, να περάσει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

ΑΡΘΡΟ 24°

Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο Κατερίνης (Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης) μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών που αναγράφονται στο άρθρο 11 της παρούσας διακήρυξης και διενεργηθεί έλεγχος των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων από άποψη ασφάλειας από τα αρμόδια όργανα του Δήμου (Τεχνική υπηρεσία) σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 76936/3992/1987 (ΦΕΚ 783/Β').

ΑΡΘΡΟ 25°

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 26°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 27°

Ευθύνη Δήμου

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 28°

Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν Πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου καταχωρωθέντος ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης.

5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 29°

Άδεια Λειτουργίας

Πριν την έναρξη της λειτουργίας των χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να έχει λάβει τη σχετική άδεια λειτουργίας Λούνα Παρκ από το Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κατερίνης, προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Άρθρο 30°

Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

ΑΡΘΡΟ 31°

Πληροφορίες.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο Κατερίνης (Πλατεία Δημαρχείου 601 33 Κατερίνη, ισόγειο) – Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων - τηλ. 2351350519 και 2351350428 κ. Κιτιξή Κωνσταντίνο και κα Κωνσταντινίδου Παρθένα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **511/2015**

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Ο Αντιπρόεδρος Τα Μέλη

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Κατερίνη 17-11-2015

Με Ειδική Εντολή Δημάρχου

Η Προϊσταμένη Τμήματος

Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων

Α.Α.

Κατερίνα Σιούμη

Κ.Σ.